



PROGRAMA ANALÍTICO

DISCIPLINA

CÓDIGO: IT918
CRÉDITOS: 2
(T1-P0-E1)

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

cada crédito corresponde a 15h/aula

INSTITUTO DE TECNOLOGIA - DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO

PRÉ-REQUISITOS IT910 URBANISMO II

CO-REQUISITOS IT919 ATELIÊ VI
IT920 PROJETO DE ARQUITETURA VI

EQUIVALÊNCIA NENHUMA

EMENTA

Teoria e prática do projeto de Habitação de Interesse Social - HIS e projetos de urbanização de assentamentos de baixa renda, considerando suas várias escalas de projetos físico-espaciais. Análise dos processos evolutivos desse tipo de assentamento, suas demandas e dinâmicas sociais e institucionais envolvidas. Estudo dos métodos e tecnologias construtivas disponíveis, incluindo-se os processos de autoconstrução. Os temas a serem abordados na disciplina devem contemplar o desenvolvimento projetual de habitação de interesse social (experiências internacionais e nacionais), conjuntos habitacionais, ocupações para fins de moradia, regularização fundiária, assistência técnica, conexões físico-espaciais e infraestrutura urbana. Desenvolvimento de prática extensionista.

OBJETIVO DA DISCIPLINA

Fomentar o conhecimento sobre a produção da moradia no Brasil e os desafios para a elaboração de projetos de Habitação de Interesse Social - HIS, como parte do direito à cidade e à justiça social.

Analisar o espaço de moradia em assentamentos de baixa renda.

Contribuir para a assistência técnica em assentamentos precários.

Desenvolver projetos de HIS.

CONTEÚDO

1. ASPECTOS INTRODUTÓRIOS SOBRE OS ASSENTAMENTOS HUMANOS: Conceitua os assentamentos humanos na perspectiva da moradia popular

1.1. Conceituação dos assentamentos humanos

1.1.1. A gênese da habitação social – da metrópole moderna à contemporânea

1.1.2. A moradia popular - enfoque urbanístico, antropológico e socioeconômico

1.2. A urbanização contemporânea e as demandas por habitação de interesse social

1.2.1. As iniciativas do Banco Nacional da Habitação – BNH para vencer o déficit habitacional a partir de meados do século XX

1.2.2. O Programa Minha Casa, Minha Vida - dilemas entre produção quantitativa e produção qualitativa no Brasil do século XXI

2. PROJETOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS

2.1. A experiência do arquiteto alemão Bruno Taut na elaboração de projetos de habitação popular

2.2. Análise da produção contemporânea brasileira na elaboração de projetos para habitação de interesse social

2.3. O projeto físico para HIS em uma perspectiva sustentável – socioambiental, sociocultural e socioeconômica

3. MORADIA NO CONTEXTO DOS URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

3.1. Melhorias habitacionais em áreas de favela - da autoconstrução à sustentabilidade

3.2. Moradia e participação social na elaboração dos projetos habitacionais

AVALIAÇÃO

- Apresentação dos Produtos – Diagnóstico, Plano de Intervenção e Projeto de HIS.
- Atividades de participação em sala de aula, frequência e pontualidade.

HABILIDADES E COMPETÊNCIAS A SEREM DESENVOLVIDAS

Conforme Resolução CNE/CES nº 02, de 17 de junho de 2010 - Artigo 5º:

I. O conhecimento dos aspectos antropológicos, sociológicos e econômicos relevantes e de todo o espectro de necessidades, aspirações e expectativas individuais e coletivas quanto ao ambiente construído.

II. A compreensão das questões que informam as ações de preservação da paisagem e de avaliação dos impactos no meio ambiente, com vistas ao equilíbrio ecológico e ao desenvolvimento sustentável.

III. As habilidades necessárias para conceber projetos de arquitetura, urbanismo e paisagismo e para realizar construções, considerando os fatores de custo, de durabilidade, de manutenção e de especificações, bem como os regulamentos legais, de modo a satisfazer as exigências culturais, econômicas, estéticas, técnicas, ambientais e de acessibilidade dos usuários.

IV. O conhecimento da história das artes e da estética, suscetível de influenciar a qualidade da concepção e da prática de arquitetura, urbanismo e paisagismo.

V. Os conhecimentos de teoria e de história da arquitetura, do urbanismo e do paisagismo, considerando sua produção no contexto social, cultural, político e econômico e tendo como objetivo a reflexão crítica e a pesquisa.

VI. O domínio de técnicas e metodologias de pesquisa em planejamento urbano e regional, urbanismo e desenho urbano, bem como a compreensão dos sistemas de infraestrutura e de trânsito, necessários para a concepção de estudos, análises e planos de intervenção no espaço urbano, metropolitano e regional.

IX. O entendimento das condições climáticas, acústicas, lumínicas e energéticas e o domínio das técnicas apropriadas a elas associadas.

XI. As habilidades de desenho e o domínio da geometria, de suas aplicações e de outros meios de expressão e representação, tais como perspectiva, modelagem, maquetes, modelos e imagens virtuais.

XII. O conhecimento dos instrumentais de informática para tratamento de informações e representação aplicada à arquitetura, ao urbanismo, ao paisagismo e ao planejamento urbano e regional.

XIII. A habilidade na elaboração e instrumental na feita e interpretação de levantamentos topográficos, com a utilização de aerofotogrametria, fotointerpretação e

sensoriamento remoto, necessários na realização de projetos de arquitetura, urbanismo e paisagismo e no planejamento urbano e regional.

MODALIDADE E ATIVIDADE DE EXTENSÃO DESENVOLVIDA

PROGRAMA, PROJETO E OFICINA (4h de atividades com o público alvo, conforme área de intervenção definida para o desenvolvimento do projeto de habitação de interesse social - HIS.

METODOLOGIA (ATIVIDADES EXTENSIONISTA):

Sob orientação docente, os discentes da disciplina irão desenvolver sob a forma de oficinas e exposições atividades para a identificação e interação com agentes da administração pública municipal e dos movimentos sociais organizados na Região Metropolitana do Rio de Janeiro (RMRJ), com o propósito de selecionar áreas prioritárias e público de baixa renda. Serão desenvolvidas atividades que garantam a mobilização e a participação de grupos sociais presentes na área de intervenção, visando o desenvolvimento de projeto de Habitação de Interesse Social – HIS em conformidade com as suas demandas e os seus anseios. As atividades extensionistas com a participação docente e discente deverão contemplar: aplicação de questionários ou entrevistas com lideranças e/ou grupos sociais para identificar as necessidades dos habitantes locais, visando incorporar ao projeto de HIS os resultados oriundos de consultas prévias, bem como a apresentação dos resultados ao público alvo. Ao final das ações, serão realizadas avaliações que permitam definir desdobramentos e, até mesmo, o desenvolvimento de programas extensionistas desvinculados da disciplina em questão.

ATIVIDADE EXTENSIONISTA PROPOSTA

PROGRAMA:

A ser desenvolvido a médio e longo prazo, integralizando-o à disciplina, mediante a identificação de áreas prioritárias e público alvo em áreas de baixa renda, de modo a garantir a mobilização e a participação de grupos sociais no desenvolvimento de projeto de HIS.

PROJETO:

Definição dos pressupostos de projeto a partir das demandas e anseios dos grupos sociais contidos na área de intervenção proposta. As atividades extensionistas com a participação docente e discente deverá contemplar: aplicação de questionários ou entrevistas com lideranças e/ou grupos sociais para identificar as necessidades dos habitantes locais, incorporar ao projeto de HIS os resultados oriundos de consultas à população da área de intervenção e apresentação dos resultados ao público alvo.

OFICINA:

A partir da aproximação docente e discente com o público alvo, organizar uma oficina para a identificação das necessidades e anseios comunitários com vistas a subsidiar o desenvolvimento do projeto de HIS.

CRITÉRIOS	Atendimento
1. A área temática está contemplada	(X) SIM () NÃO
2. As atividades propostas envolvem a comunidade externa	(X) SIM () NÃO
5. As diretrizes definidas pela Política Nacional de Extensão Universitária estão contempladas	(X) SIM () NÃO
6. As categorias para creditação da extensão forma respeitadas	(X) SIM () NÃO

7. A metodologia da ação induz ao protagonismo do discente.	(X) SIM () NÃO
---	-----------------

EIXOS INTEGRADORES DA ATIVIDADE EXTENSIONISTA

ÁREA TEMÁTICA

- Comunicação
- Direitos Humanos
- Meio Ambiente

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL ASSOCIADO

1. Erradicação da pobreza - Acabar com a pobreza em todas as suas formas, em todos os lugares.
3. Saúde e bem-estar - Assegurar uma vida saudável e promover o bem-estar para todos, em todas as idades.
6. Água limpa e saneamento - Garantir disponibilidade e manejo sustentável da água e saneamento para todos.
7. Energia limpa e acessível - Garantir acesso à energia barata, confiável, sustentável e renovável para todos.
11. Cidades e comunidades sustentáveis - Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis.
17. Parcerias e meios de implementação - Fortalecer os meios de implementação e revitalizar a parceria global para o desenvolvimento sustentável.

ÁREA DE ATUAÇÃO PRIORITÁRIA

1. Preservação e sustentabilidade do meio ambiente.
3. Melhoria da saúde e da qualidade de vida da população brasileira.
8. Formação de mão-de-obra, qualificação para o trabalho, reorientação profissional e capacitação de gestores públicos.

INTERDISCIPLINARIDADE

60400005. ARQUITETURA E URBANISMO

- 60401001. Fundamentos de Arquitetura e Urbanismo
- 60401010. História da Arquitetura e Urbanismo
- 60401028. Teoria da Arquitetura
- 60401036. História do Urbanismo
- 60401044. Teoria do Urbanismo
- 60402008. Projeto de Arquitetura e Urbanismo
- 60402024. Planejamento e Projeto do Espaço Urbano
- 60402032. Planejamento e Projeto do Equipamento
- 60403004. Tecnologia de Arquitetura e Urbanismo
- 60403012. Adequação Ambiental
- 60404000. Paisagismo
- 60404035. Estudos de Organização do Espaço Exterior
- 60404043. Projetos de Espaços Livres Urbanos

60500000. PLANEJAMENTO URBANO E REGIONAL

- 60501022. Teoria da Urbanização
- 60501030. Política Urbana

30000009. ENGENHARIAS

- 30100003. Engenharia Civil
- 30700000. Engenharia Sanitária
- 31000002. Engenharia de Transportes
- 60000007. CIÊNCIAS SOCIAIS APLICADAS
 - 60100001. Direito
 - 60200006. Administração
 - 60300000. Economia
 - 60600004. Demografia
- 70000000. CIÊNCIAS HUMANAS
 - 70100004. Filosofia
 - 70200009. Sociologia
 - 70300003. Antropologia
 - 70500002. História
 - 70600007. Geografia

ATUAÇÃO PROFISSIONAL: atividade - campo de atuação - serviço/produto

Conforme Resolução CAU/BR nº 21, de 05 de abril de 2012 - Artigo 3º:

1.8. URBANISMO E DESENHO URBANO

- 1.8.1. Levantamento cadastral
- 1.8.2. Inventário urbano
- 1.8.3. Projeto urbanístico
- 1.8.4. Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento
- 1.8.5. Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento
- 1.8.6. Projeto de regularização fundiária
- 1.8.7. Projeto de sistema viário e acessibilidade
- 1.8.8. Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento
- 1.8.9. Projeto de mobiliário urbano
- 1.8.10- Projeto gráfico urbanístico (imagens virtuais)

2. EXECUÇÃO

2.7. URBANISMO E DESENHO URBANO

- 2.7.1. Execução de obra urbanística
- 2.7.2 Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento
- 2.7.3. Execução de obra de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento
- 2.7.4. Implantação de sistema especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento
- 2.7.5. Execução de sistema viário e acessibilidade
- 2.7.6. Execução de mobiliário urbano

2.8. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO

- 2.8.1. Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação
 - 2.8.2. Execução de sistema de iluminação pública
 - 2.8.3. Execução de comunicação visual urbanística
 - 2.8.4. Execução de obra de sinalização viária
 - 2.8.5. Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos
-

2.9. PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO, URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO

2.9.1.5. Execução de obra de requalificação

2.9.2. Preservação de sítios histórico-culturais

2.9.2.1. Execução de obra urbanística setorial

2.9.2.2. Execução de obra de requalificação de espaços públicos

2.9.2.3. Execução de obra de requalificação habitacional

2.9.2.4. Execução de obra de reciclagem da infraestrutura

2.9.3. Preservação de jardins e parques históricos

2.9.3.1. Execução de obra de restauração paisagística

2.9.3.2. Execução de requalificação paisagística

3. GESTÃO

3.1. COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

3.2. SUPERVISÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

3.3. DIREÇÃO OU CONDUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

3.4. GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

3.5. ACOMPANHAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

3.6. FISCALIZAÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

3.7. DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA

4. MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

4.1. GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA

4.1.5. Análise de dados georreferenciados e topográficos

4.2 MEIO AMBIENTE

4.2.2. Diagnóstico ambiental

4.4. PLANEJAMENTO URBANO

4.4.2. Diagnóstico físico-territorial, socioeconômico e ambiental

5. ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

5.1. Assessoria

5.2. Consultoria

5.3. Assistência Técnica

6. ENSINO E PESQUISA

6.1. ENSINO

6.1.1. Ensino de graduação e/ou pós-graduação

6.1.2. Extensão

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ANDRADE, Luciana da Silva. **Reverso de um espetáculo urbano**: desafios e perspectivas para uma arquitetura habitacional popular. Rio de Janeiro: Casa 8-FAPERJ, 2013. 240p. ISBN 978859927427.

BONDUKI, Nabil. **Origens da habitação social no Brasil**: arquitetura moderna, lei do Inquilinato e difusão da casa própria. 7.ed. São Paulo: Estação Liberdade-FAPESP, 2017. 350p. ISBN 9788574482828.

VAZ, Lilian Fessler. **Modernidade e moradia**: habitação coletiva no Rio de Janeiro, séculos XIX e XX. Editora 7 Letras. 2002. 180p. 978857382865.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **NBR 9050**: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Rio de Janeiro: ABNT, 2020.

BONDUKI, Nabil; KOURY, Ana Paula. **Os pioneiros da habitação social**. São Paulo: UNESP-SESC/SP, 2014. ISBN v.1 9788539305223. ISBN v.2 9788539305230. ISBN v.3 9788539305254.

MARICATO, Ermínia. **Habitação e cidade**. 7.ed. São Paulo: Editora: Atual, 2010. 79p. ISBN 9788570569011.

SANTOS, Carlos Nelson Ferreira; VOGEL, Arno; MELLO, Marco Antonio da Silva et al. **Quando a rua vira casa**: a apropriação de espaços de uso coletivo em um centro de bairro. Rio de Janeiro: IBAM, 1981. 152p. ISBN 9788522812523.

TEDESCHI, Altamir. **Sustentabilidade e inovação na habitação popular**: o desafio de propor modelos eficientes de moradia. São Paulo: Governo do Estado de São Paulo - Secretaria da Habitação, 2010. 118p. Disponível em: https://www.iabsp.org.br/sustentabilidade_inovacao_na_habitacao_popular.pdf.

WEIMER, Günter. **Arquitetura popular brasileira**. São Paulo: Martins Fontes, 2005. 333p. ISBN 853362199X.
