



PROGRAMA ANALÍTICO

	DISCIPLINA
CÓDIGO: IT886 CRÉDITOS: 4 (T2-P2-E0)	GERENCIAMENTO DO PROJETO E DA CONSTRUÇÃO <small>cada crédito corresponde a 15h/aula</small>

INSTITUTO DE TECNOLOGIA - DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO

PRÉ-REQUISITOS IT878 TECNOLOGIA DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

CO-REQUISITOS NENHUM

EQUIVALÊNCIA IT838 TECNOLOGIA DA CONSTRUÇÃO III

EMENTA

Gerenciamento do projeto e planejamento da obra de Arquitetura e Urbanismo. Normas técnicas e controle de qualidade. Etapas da obra. Contratos em projetos de Arquitetura, Urbanismo, Paisagismo e complementares. Obrigações legais. Documentação: orçamento, memorial descritivo, caderno de encargo, cronograma, manual do proprietário. Conservação e manutenção preventiva. Licitações.

OBJETIVO DA DISCIPLINA

Compreender o processo de projeto e da construção considerando a qualidade técnica, orçamento e cronograma, visando a qualidade das obras de arquitetura e urbanismo.

CONTEÚDO

1. PLANEJAMENTO DAS ETAPAS DA CONSTRUÇÃO E CONTROLE DE OBRA
 - 1.1. Locação. Canteiro, Equipamentos, Transporte na obra, Armazenamento, pré-produção
 - 1.2. Procedimentos legais
 - 1.3. Licitações
 - 1.4. Introdução à segurança do trabalho
 - 1.4.1. Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção - PCMAT
 - 1.4.2. Programa de Prevenção de Riscos Ambientais - PPRA
 - 1.4.3. Programa de Proteção Respiratória
 - 1.4.4. Programa de Conservação Auditiva
2. CICLO DE VIDA (Concepção, detalhamento, execução e finalização)
 - 2.1. Projetos: básico, legal, executivo.
 - 2.2. Compatibilização de projeto, Coordenação do projeto.
 - 2.3. Memorial Descritivo

3. ESPECIFICAÇÕES

- 3.1. Discriminação de serviços e materiais
- 3.2. Definição de índices qualitativos
- 3.3. Normas e padrões usuais
- 3.4. Critérios de seleção
- 3.5. Técnicas de aplicação
- 3.6. Cadernos de encargos
- 3.7. Contratos de serviço

4. ORÇAMENTO E APROPRIAÇÃO

- 4.1. Orçamento, Conceitos, licitações, legislação, tipos (CUB, estimativa, analítico).
- 4.2. Levantamento de quantidades
- 4.3. Custos unitários
- 4.4. Apropriação de serviços e custo de equipamentos
- 4.5. Custo de mão de obra – encargos sociais
- 4.6. Custo de materiais
- 4.7. Composição de custos
- 4.8. Orçamentos básicos
- 4.9. Reajustamento de preços
- 4.10. Despesas indiretas

5. CONTROLE, PREVISÃO E PRAZOS

- 5.1. Cronogramas físico e financeiro
- 5.2. Sistemas de controle informatizados
- 5.3 Elementos básicos de Gerenciamento de Projeto, benefícios/falhas
- 5.4. Inter-relacionamento (custo, tempo e escopo)
- 5.5. Técnicas de Gerenciamento de Projeto (Gráfico de Gantt, Rede PERT/CPM)
56. Tecnologias digitais de planejamento e gerenciamento de obras (Planilhas eletrônicas)

6. PÓS-OBRA

- 6.1. As-built, Conservação e Manutenção
 - 6.2. Manual do Proprietário
 - 6.3. Manual de conservação preventiva
-

AVALIAÇÃO

- Seminário
 - Prova Escrita (Individual)
 - Atividades de participação em sala de aula
-

HABILIDADES E COMPETÊNCIAS A SEREM DESENVOLVIDAS

Conforme Resolução CNE/CES nº 02, de 17 de junho de 2010 - Artigo 5º:

IV. O conhecimento da história das artes e da estética, suscetível de influenciar a qualidade da concepção e da prática de arquitetura, urbanismo e paisagismo.

VII. Os conhecimentos especializados para o emprego adequado e econômico dos materiais de construção e das técnicas e sistemas construtivos, para a definição de instalações e equipamentos prediais, para a organização de obras e canteiros e para a implantação de infraestrutura urbana.

ATUAÇÃO PROFISSIONAL: atividade - campo de atuação - serviço/produto

Conforme Resolução CAU/BR nº 21, de 05 de abril de 2012 - Artigo 3º:

1. PROJETO

1.1. Arquitetura das Edificações

1.1.7. As built

1.5. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

1.5.19- Elaboração de planos de manutenção e reparos em edificações

1.7. RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES

1.7.1. Memorial descritivo

1.7.2. Caderno de especificações ou de encargos

1.7.3. Orçamento sintético

1.7.4- Orçamento analítico

1.7.5. Cronograma de obra

1.7.6. Estudo de viabilidade econômico-financeira de projeto de edificações

1.10. RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS

1.10.1. Memorial descritivo urbanístico

1.10.2. Caderno de especificações ou de encargos

1.10.3. Orçamento sintético

1.10.4- Orçamento analítico

1.10.5. Cronograma

1.10.6. Estudo de viabilidade econômico-financeira de projeto de urbanismo

3. GESTÃO

3.1. COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

3.4. GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

3.6. FISCALIZAÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

3.7 DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA

5. ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

5.1. Assessoria

5.2. Consultoria

5.11. Mensuração

7.2. PROGRAMAS

7.2.1. Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção - PCMAT

7.2.2. Programa de Prevenção de Riscos Ambientais - PPRA

7.2.3. Programa de Proteção Respiratória

7.2.4. Programa de Conservação Auditiva

7.8. OUTRAS ATIVIDADES

7.8.1. Equipamentos de proteção individual - EPI

7.8.2. Equipamentos de proteção coletiva

7.8.3. Medidas de proteção coletiva

7.8.6. Instalações de segurança do trabalho

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DOS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA - ASBEA. **Manual de contratação dos serviços de arquitetura e urbanismo**. 2.ed. São Paulo: Pini, 2000. 87p. ISBN 857266114X.

PBQPH - PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NO HABITAT. **Sistema de Avaliação de Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil** - SiAC, Especialidade Técnica Execução de Obras, Ministério das Cidades, Brasília, 2005. Disponível em:

<https://www.gov.br/mdr/pt-br/assuntos/habitacao/pbqp-h/siac-sistema-de-avaliacao-da-conformidade-de-servicos-e-obras>.

THOMAZ, Ercio INSTITUTO DE PESQUISAS TECNOLOGICAS DO ESTADO DE SÃO PAULO. **Tecnologia, gerenciamento e qualidade na construção**. São Paulo: IPT, EPUSP, 2001. 449p. ISBN 857266128X.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

ADESSE, Eliane. **Coordenação de projetos**: um estudo em empresas construtoras e incorporadoras do segmento residencial na Vila Mariana-São Paulo. 2006. 171 f. Dissertação (mestrado) - Universidade Federal do Rio de Janeiro, Programa de Pós-Graduação em Arquitetura (PROARQ), 2016. Disponível em: <http://objdig.ufrj.br/21/teses/671127.pdf>.

CAMBIAGHI, Henrique; AMÁ, Roberto. **Manual de escopos de projetos e serviços de arquitetura e urbanismo**. AsBEA, 2019. Disponível em: <http://www.manuaisdeescopo.com.br/>.

GUEDES, Milber Fernandes. **Caderno de encargos**. 4.ed. revisada, ampliada e atualizada. São Paulo: Pini, 2004. 736p. ISBN 9788572661508.

SALGADO, Mônica Santos. **Gestão do Processo do Projeto do Edifício**: uma discussão. In: Cadernos do PROARQ, 2005. v. 9, p.29-42. Disponível em: <https://cadernos.proarq.fau.ufrj.br/public/docs/cadernosproarq09.pdf>.

SILVA, Maria Angelica Covelo; SOUZA, Roberto de. **Gestão do processo de projeto de edificações**. São Paulo: O Nome da Rosa, 2003. 181p ISBN 8586872296.

YAZIGI, Walid SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO. **A técnica de edificar**. 10.ed. revisada e atualizada. São Paulo: SindusCon-SP: Pini, 2009. 769p. ISBN 9788572662192.
